

comma 9 dell' art.90 del D.Lgs n. 81/2008 e s.m.i., da rendersi nei modi di cui al DPR 445/2000, con allegato documento di riconoscimento in corso di validità.=

• E' obbligo della Ditta allegare alla comunicazione di fine lavori la documentazione sul corretto smaltimento di sfabbricidi e terre di scavo;=====

E'obbligo della Ditta allegare alla comunicazione di fine lavori la documentazione sul corretto smaltimento di sfabbricidi e terre di scavo;=====

Dal 1° Servizio Urbanistica – Edilizia Privata, S.U.E. e Pianificazione Territoriale.

Alcamo, li 08 APR. 2016.....

Gli Istruttori Tecnici

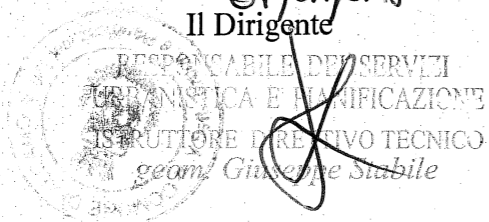
L'Istruttore Amministrativo

Comm. LICIAUSI GIOACCHINO
Settore Urbanistica

ISTRUTTORE AMMINISTRATIVO
CONTRATTISTA
Rita Calandrino

Alcamo, li 08 APR. 2016.....

Il Dirigente



CITTÀ DI ALCAMO

Concessione n° 41

del 08 APR 2016

**LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI TRAPANI
STAFF AL SINDACO "SERVIZI URBANISTICI"
1° SERVIZIO URBANISTICA, EDILIZIA PRIVATA
S.U.E. E PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO**

IL DIRIGENTE

Vista l'istanza di Concessione Edilizia presentata, in data 28/12/2015, Prot. n. 57750 N.A.P. 219/2015, dai Signori Agrusa Pietro, nato ad Alcamo (TP) il 15/12/1945, C.F.: GRS PTR 45T15 A176Y ed ivi residente nella Via Monte Bonifato n.69, Agrusa Vincenzo, nato ad Alcamo (TP) il 29/01/1977 C.F.: GRS VCN 77A29 A176X ed ivi residente nella Via J.F.Kennedy n.258/G e Agrusa Marilena, nata ad Alcamo (TP) il 02/03/1977, C.F.: GRS MLN 77C42 A176D ed ivi residente nella Via Monte Bonifato n° 69;=====

Visto il progetto redatto dall'Ing.R.Enzo Cottone (TP 487), avente ad oggetto "Progetto di ristrutturazione, cambio di destinazione d'uso e sopraelevazione di un sottotetto," relativo al fabbricato, sito in Alcamo, Via Giovenco angolo Via Giordano, censito in catasto al Fg.52 particella n. 305 sub.3 -12 -18, ricadente in zona "B3" del P.R.G. vigente, confinante: a nord con proprietà Cassarà, Monticciolo e stessa ditta, a sud con la Via Giovenco, a Ovest con la Via Giordano ed ad Est con proprietà Meli e De Luca;=====

Visto l'atto di compravendita N. di Rep.82317 del 30/03/1971 rogato in Alcamo dal Notaio Dott.Gaspere Spedale e registrato ad Alcamo il 19/04/1971 al n.711;=

Visto l'atto di compravendita N. di Rep.102.116 del 28/05/1974 rogato in Alcamo dal Notaio Dott.Gaspere Spedale e registrato a Trapani il 04/06/1974 al n.3887;=====

Visto l'atto di compravendita N. di Rep.125.459 del 13/05/1978 rogato in Alcamo dal Notaio Dott.Gaspere Spedale e registrato a Trapani il 26/05/1978 al n.4389;=====

Visto la Dichiarazione di Successione in morte del Signor Agrusa Giacomo del 26/06/2003 registrata all'Agenzia delle Entrate di Trapani al numero 559 volume 4;=====

Vista la Dichiarazione igienico sanitaria resa in data 26/06/2015, ai sensi dell'art.96 della L.R.n.11 del 12/05/2010, che il progetto trasmesso per la realizzazione delle opere in oggetto è conforme alla normativa igienico-sanitario vigente sottoscritta dal tecnico progettista Ing.R.Enzo Cottone;=====

Vista la Concessione Edilizia in Sanatoria n.26 prog.26 del 19/02/2015;=====

Vista la richiesta di allaccio fognario incamerata agli atti il 28/12/2015 prot.n.57750;=====

Vista la dichiarazione ai sensi dell'art.11 del D.Lgs n.28/2011 resa in data 24/02/2015 ;=====

Visto l'Atto Unilaterale d'Obbligo ai sensi dell'art.40 della L.R.19/72, relativo al vincolo a parcheggio di mq.290,50 Fg.52 Part.n.305 sub.12, in corso di registrazione sottoscritto dai proprietari in data 27/01/2016 al n° 9294 di Rep. innanzi al Segretario Comunale, Ufficiale Rogante, Dott.Cristofaro Ricupati;=====

Vista la Polizza Fidejussoria n.123062542 con decorrenza dal 14/12/2015 al 14/12/2017, stipulata presso Unipol Sai - Agenzia di Alcamo il 14/12/2015 di €.39.811,17;=====

Visto l'elaborato tecnico delle coperture relativo al D. A. n. 01754 del 05/09/12,

chiaramente leggibile, nella quale sono indicati: I) nome e cognome del concessionario o l'indicazione della pubblica amministrazione dal quale dipende il lavoro; II) nome e cognome del progettista e del direttore dei lavori; III) nome della ditta esecutrice dei lavori; IV) data e numero della presente concessione, destinazione d'uso e unità immobiliari consentite; V) data entro cui devono essere ultimati i lavori come stabilito nel presente atto; VI) 1) Prima dell' inizio dei lavori ovvero contestualmente alla comunicazione di inizio dei lavori, la Ditta dovrà presentare la seguente documentazione:

Atto di nomina del Direttore dei Lavori;=====

- Atto di nomina del Direttore dei Lavori;=====
- Attestazione di deposito calcoli all'Ufficio del Genio Civile di Trapani e la Dichiarazione attestante che gli elaborati depositati all'Ufficio del Genio Civile di Trapani sono conformi a quelli presenti all'interno della pratica de quo;=====
- Documentazione e/o dichiarazione del committente dalla quale si evincano le generalità dell'impresa/e esecutrice dei lavori ovvero dei lavoratori autonomi, in applicazione dell'art.90 comma 9 del D.Lgs n.81/2008 e s.m.i.;=====
- Copia della notifica preliminare di cui all' articolo 99 del D.Lgs n. 81/2008 e s.m.i. riportante il timbro e/o ricevuta di avvenuta ricezione da parte dell'Azienda Sanitaria Provinciale e da parte della Direzione Provinciale del Lavoro di Trapani, in originale o in copia conforme all'originale resa nei modi di legge;=====
- Documento unico di regolarità contributiva- DURC- della/e impresa/e e dei lavoratori autonomi, esecutrice/i dei lavori;=====
- Dichiarazione del committente o del responsabile dei lavori attestante l'avvenuta verifica della ulteriore documentazione di cui alle lettere a) e b) del



proprietario dell'immobile è tenuto ad affidare gli eventuali lavori di installazione, di trasformazione, di ampliamento e di manutenzione straordinaria degli impianti indicati dall'art.1, comma 2 D.M. n.37/2008, ad imprese abilitate ai sensi dell'art.3 del medesimo D.M. degli Impianti, di cui al superiore punto; 19) L'Impresa installatrice deve depositare, entro 30 gg. della fine dei lavori la dichiarazione di conformità ed il progetto redatto ai sensi dell'art.5 D.M. 37/2008, o il certificato di collaudo degli impianti installati, ove previsto dalle norme vigenti; 20) I lavori devono avere inizio entro un anno dal rilascio della presente concessione, ai sensi dell' art. 4 della L. 10/77, e devono essere ultimati entro tre anni dall'inizio dei lavori, pena decadenza del presente atto; 21) Il Direttore dei lavori, alla comunicazione di inizio lavori, deve aggiungere l'Attestazione di deposito calcoli all'Ufficio del Genio Civile di Trapani e la Dichiarazione attestante che gli elaborati depositati all'Ufficio del Genio Civile di Trapani sono conformi a quelli presenti all'interno della pratica de quo; 22) Ultimata la costruzione dovrà essere richiesta al Sindaco la dichiarazione di abitabilità o agibilità prescritte dall'art. 220 del T.U. delle leggi Sanitarie, approvate con R.D. 27/07/1934 n° 1265 e successive modifiche ed integrazioni. L'abitabilità o l'agibilità è necessaria prima che sia in qualsiasi modo iniziato l'uso della costruzione. 23) Il rilascio della Concessione non vincola il Comune in ordine a lavori che il Comune stesso intende eseguire per migliorare i propri servizi (viabilità, illuminazione, fognatura, impianto idrico, etc.) in conseguenza dei quali non potranno essere pretesi compensi o indennità salvo quanto previsto da leggi e regolamenti. 24) La Ditta è tenuta a comunicare, per iscritto, l'avvenuto inizio dei lavori; 25) Il presente atto di concessione deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro sino ad avvenuta ultimazione dell'opera a disposizione degli organi di controllo. Nel cantiere deve essere affissa in vista al pubblico la tabella,

resa dal tecnico progettista R.Enzo Cottone incamerato agli atti il 28/12/2015, prot.n.57750;=====

Visto il parere degli Istruttori Tecnici Comunali, espresso in data 28/12/2015 con la seguente indicazione:“Si propone favorevolmente per il rilascio della concessione edilizia, si da atto che l'immobile scarica in pubblica fognatura e che la ditta ha presentato elaborato tecnico delle coperture ai sensi del D.A. n°1754/2012 e dichiarazione ai sensi del D.L.28/2011”;

Vista l'attestazione di versamento n. 0006 del 06/08/2015 di €.294,00 quale spese di registrazione;=====

Visto il bonifico bancario di €.9.952,79 n. 563181 del 14/12/2015 quale oneri di urbanizzazione e costo di costruzione;=====

Vista la L.R. 27 dicembre 1978 n. 71 e successive modificazioni ed integrazioni;=

Vista la Legge 15 Maggio 1997 n° 127 e successive modifiche ed integrazioni;==

Visto il D.P.R. 380/2001; =====

RILASCIA

la **Concessione Edilizia** per “ La ristrutturazione, cambio di destinazione d'uso e sopraelevazione di un sottotetto,” relativo al fabbricato, sito in Alcamo, Via Giovenco angolo Via Giordano, censito in catasto al Fg.52 particella n. 305 sub.3-12-18, ricadente in zona “B3” del P.R.G. vigente, ai Signori: Agrusa Pietro, nato ad Alcamo (TP) il 15/12/1945, C.F.: GRS PTR 45T15 A176Y ed ivi residente nella Via Monte Bonifato n.69, proprietario per ½ indiviso del sub.3 e per 50/100 del sub.12 e del sub.18, Agrusa Vincenzo, nato ad Alcamo (TP) il 29/01/1977, C.F.: GRS VCN 77A29 A176X ed ivi residente nella Via J.F.Kennedy n.258/G proprietario per ½ indiviso del sub.3 e per 19/100 del sub.12 e del sub 18 e Agrusa Marilena nata ad Alcamo (TP) il 02/03/1977, C.F.:

GRS MLN 77C42 A176D, ed ivi residente nella Via Monte Bonifato n° 69
proprietaria per 31/100 del sub 12 e del sub 18;=====

Contestualmente si dà atto che l'immobile scarica in pubblica fognatura;=====

Il presente atto viene rilasciato con salvezza del conguaglio oneri concessori (L.R.
n.4/2003 art.12).=====

Si da atto che, unitamente alla presente, sarà rilasciata al richiedente una copia
del progetto approvato, che rimane anche agli atti dell'ufficio.

PRESCRIZIONI GENERALI

1) Dovranno trovare applicazione tutte le norme sulla prevenzione degli infortuni sul lavoro e sulla sicurezza ed igiene nei cantieri mobili e temporanei; 2) I diritti dei terzi debbono essere salvati, riservati e rispettati in ogni fase dell'esecuzione dei lavori; 3) E' vietato in ogni caso ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti e debbono essere adottate tutte le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone o cose; 4) Il luogo destinato alle costruzioni di che trattasi deve essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti le vie, le aree e spazi pubblici; 5) Per le eventuali occupazioni di aree e spazi pubblici si deve ottenere apposita autorizzazione dell'ufficio Comunale competente. Le aree e spazi così occupati debbono essere restituiti così come erano, a lavoro ultimato o anche prima su richiesta dell'Ufficio Comunale, nel caso che la costruzione venisse abbandonata o sospesa oltre un certo tempo; 6) Per manomettere il suolo pubblico il costruttore dovrà munirsi di speciale autorizzazione dell'Ente competente; 7) Gli assiti di cui al paragrafo 4 od altri ripari debbano essere imbiancati agli angoli salienti a tutta l'altezza e muniti di lanterna a luce rossa da mantenersi accesa dal tramonto al levare del sole, secondo l'intero orario della pubblica illuminazione stradale; 8) L'Ufficio Comunale competente si riserva la riscossione delle tasse speciali e

degli eventuali canoni presenti, etc. che risultassero applicabili ad opere ultimate, secondo i relativi regolamenti; 9) L'allineamento stradale e gli eventuali rilievi riguardanti il nuovo fabbricato, verranno dati da un tecnico dell'Ufficio Tecnico Comunale previo sopralluogo da effettuarsi a richiesta in presenza del Direttore dei lavori; 10) E' assolutamente vietato apportare modifiche di qualsiasi genere al progetto approvato, pena i provvedimenti sanciti dai regolamenti in vigore e l'applicazione delle sanzioni comminate dalla Legge; 11) Dovranno essere osservate le norme a disposizione di cui alla L. 05 Novembre 1971, n° 1086 e successive modifiche ed integrazioni, sulle opere in conglomerato cementizio normale e precompresso a strutture metalliche, nonché le prescrizioni costruttive di cui alla L. 25 Novembre 1962, n° 1684 e la L. 02/02/74 n. 64, e la L.R. n.7/2003 art.32 avente per oggetto "Provvedimenti per l'edilizia con particolari prescrizioni per le zone sismiche" e successive modifiche ed integrazioni; 12) Il Committente e/o il Proprietario e/o l'Impresa esecutrice dei lavori sono responsabili dell'osservanza delle norme di cui al D. Lgs n.152/2006; 13) Il Titolare della Concessione, il direttore dei lavori e l'Assuntore dei lavori sono responsabili di ogni inosservanza così delle norme generali di legge e di regolamenti, come delle modalità esecutive fissate nella presente Concessione; 14) Per le costruzioni eseguite in difformità della Concessione si applicano le sanzioni amministrative di cui all'art. 15 della L. 28 Gennaio 1977, n° 10 e della L.R. 27/12/78, n° 71 e successive modifiche ed integrazioni. 15) I lavori devono essere eseguiti con l'osservanza delle disposizioni di legge in materia di contenimento del consumo energetico per usi termici negli edifici; 16) L'esecuzione dei lavori dovrà tenere conto delle disposizioni per la tutela delle acque dall'inquinamento; 17) L'esecuzione dei lavori dovrà tenere conto della normativa in materia di inquinamento acustico; 18) Il Committente e/o il